

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT / PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS

at **East Los Angeles Occupational Center**



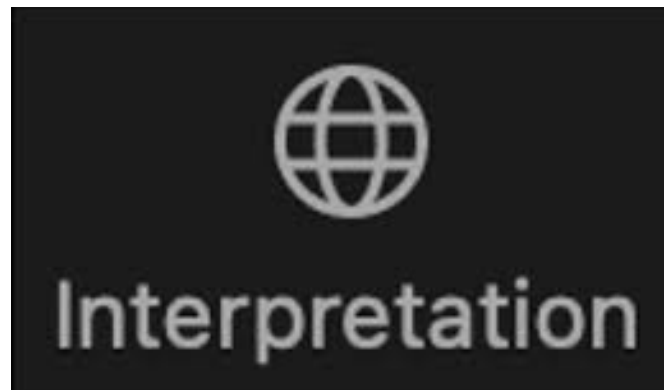
Design Update Community Meeting / Reunión Comunitaria de Actualización al Diseño

In person and via Zoom webinar / *En Persona y en línea por Zoom*

Tuesday, December 9, 2025, at 6 p.m.



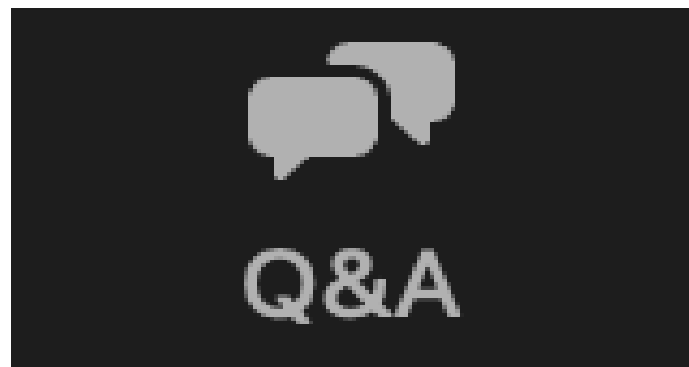
Zoom Webinar — Available in Spanish
— *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish."

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español."

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments
— *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Agenda

I. Welcome and Zoom Logistics / *Bienvenida y Logística de la Reunión en Zoom*

— STEVEN CHOW, FSD COMMUNITY RELATIONS

II. Project Overview & Design Update / *Descripción y Diseño del Proyecto*

— LEAH GUTHRIE, FACILITIES DEVELOPMENT MANAGER

— JAKE MARTINEZ, DESIGN MANAGER

III. Community Engagement / *Participación Comunitaria*

— STEVEN CHOW

VI. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*

— STEVEN CHOW

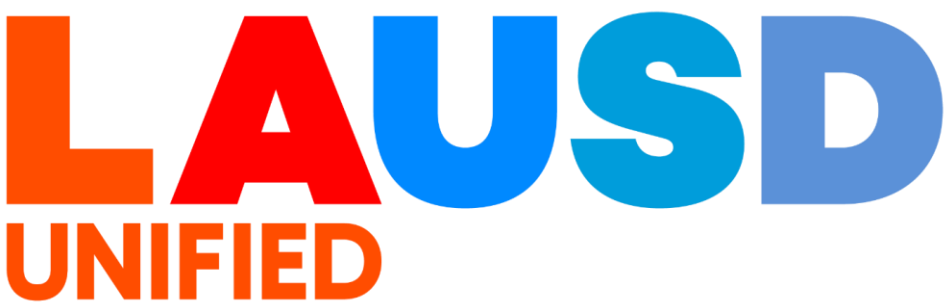
Project Overview & Design Update

Descripción y al Diseño del Proyecto

Leah Guthrie – Facilities Development Manager

Jake Martinez – Design Manager

Project Team Members / *Miembros del Equipo del Proyecto*



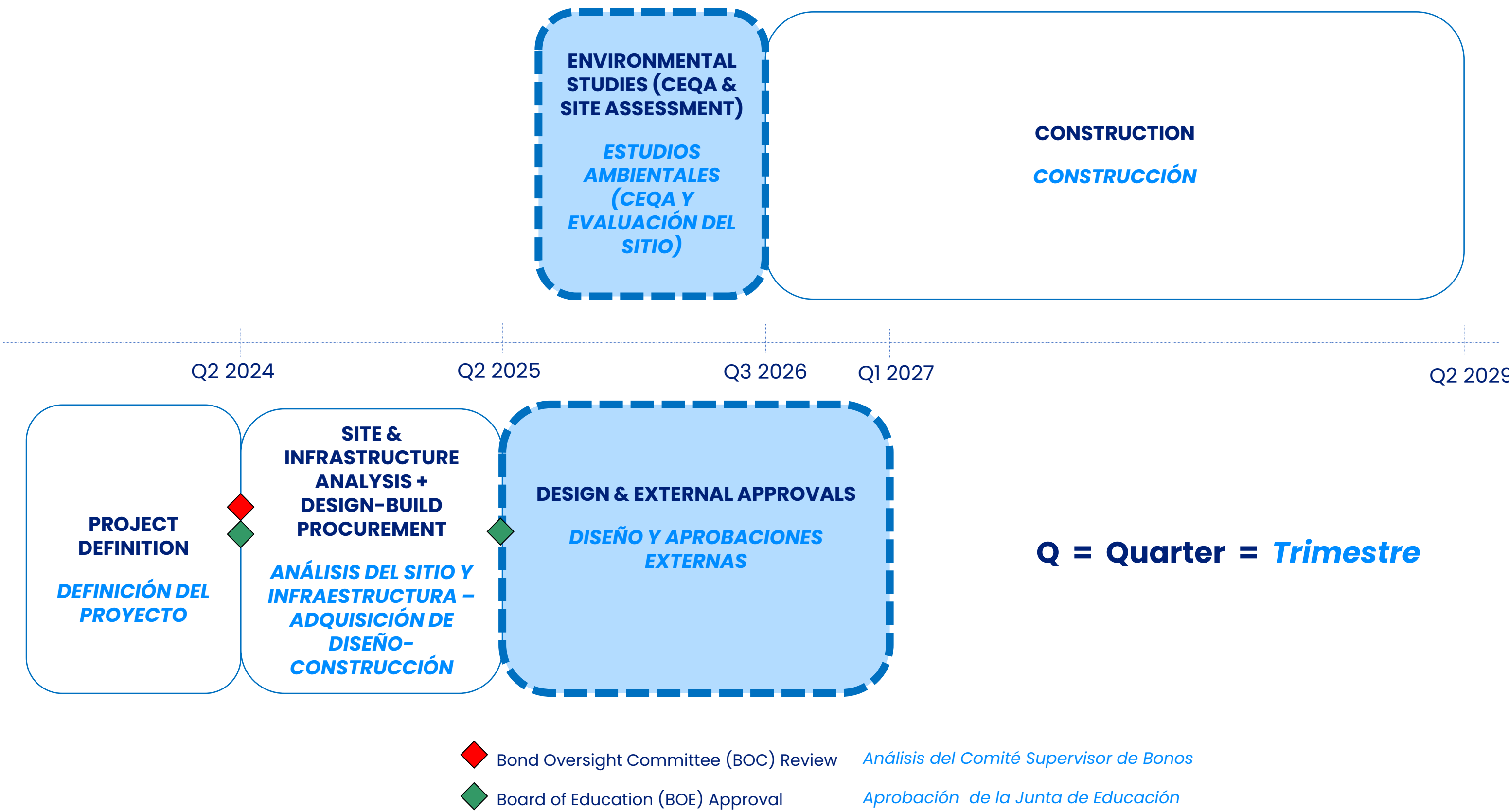
HERA laboratory planners



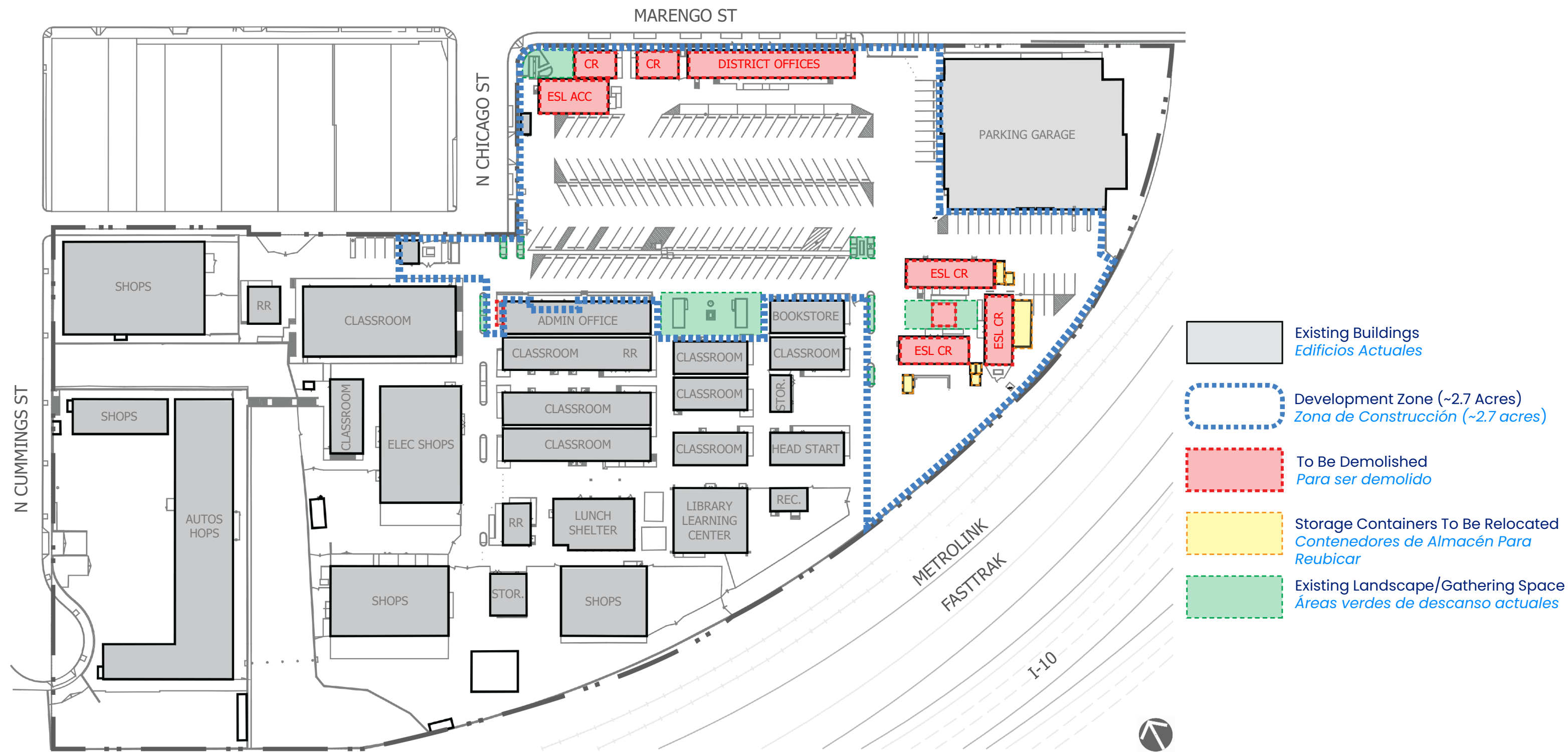
Overview / *Descripción General*

- Board of Education (BOE) approved the East Los Angeles Occupational Center (ELAOC) Classroom Replacement **project definition** in **April 2024**
- BOE authorized the ELAOC Classroom Replacement **Alternative Design-Build Contract** in **April 2025**
- The **goal** of the Classroom Replacement Project is to support the expansion of career technical education (CTE) program offerings
 - Dental Assistant
 - Medical Assistant
 - Pharmacy Technician
 - Radiologic Technologist
 - X-Ray Technician
- **Project Budget**
 - \$64.4 Million
- **Anticipated Construction Schedule**
 - Start: Quarter 3 of 2026
 - Completion: Quarter 2 of 2029
- *La Junta de Educación aprobó la **definición del proyecto** de Reemplazo de Aulas en el East Los Angeles Occupational Center (ELAOC) en **abril de 2024***
- *La Junta autorizó el **Contrato Alterno de Diseño-Construcción** para el Reemplazo de Aulas en ELAOC en **abril de 2025***
- *El **objetivo** del Proyecto de Reemplazo de Aulas es apoyar la expansión en las opciones de programas de carreras técnicas*
 - Asistente Dental
 - Asistente Médico
 - Técnico de Farmacia
 - Tecnólogo en Radiología
 - Técnico en Rayos X
- **Presupuesto**
 - \$64.4 millones
- **Programación Anticipada para la Construcción**
 - Inicio de Construcción: Tercer Trimestre de 2026
 - Finalización: Segundo Trimestre de 2029

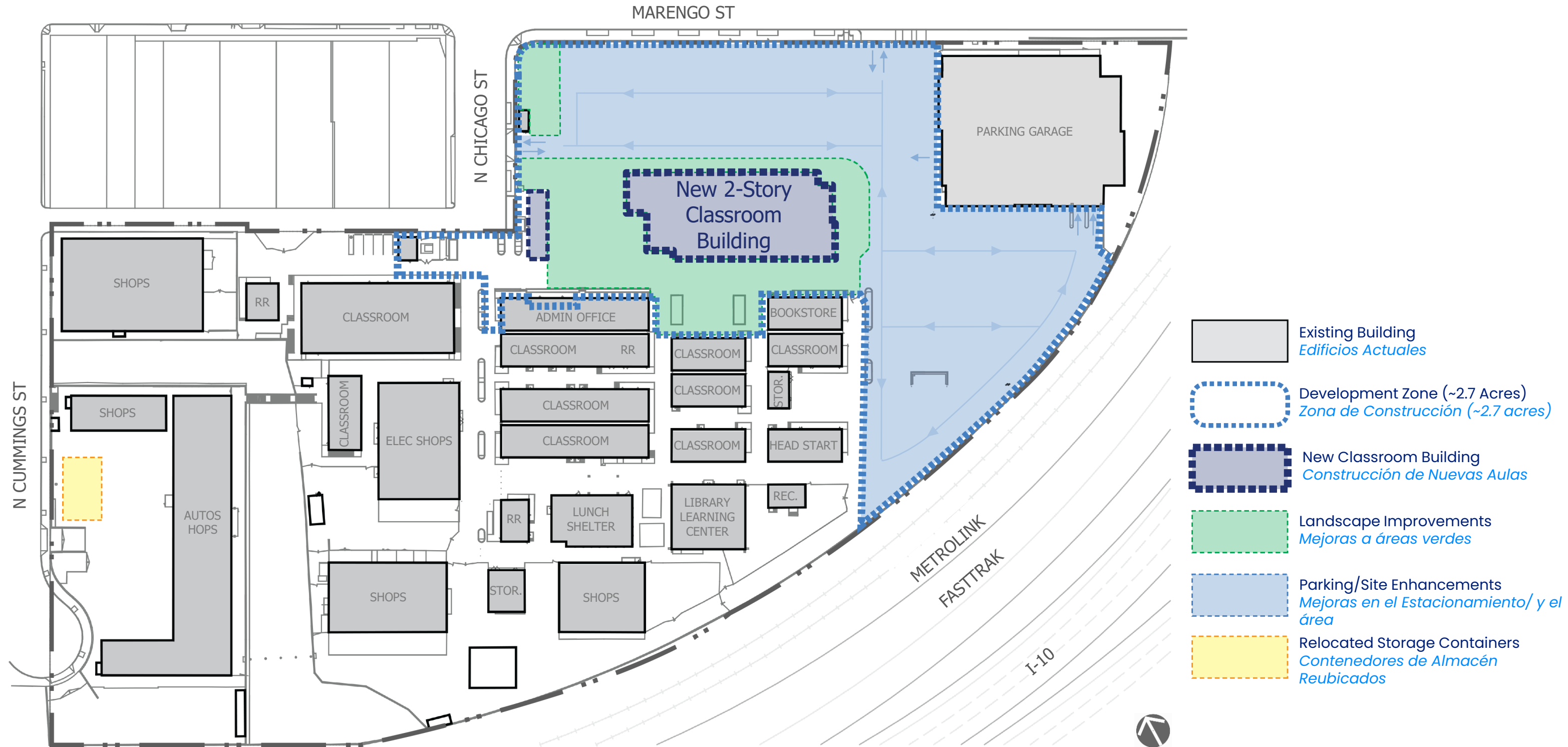
Anticipated Project Schedule / *Programación Anticipada del Proyecto*



Project Scope / *Alcance del Proyecto*

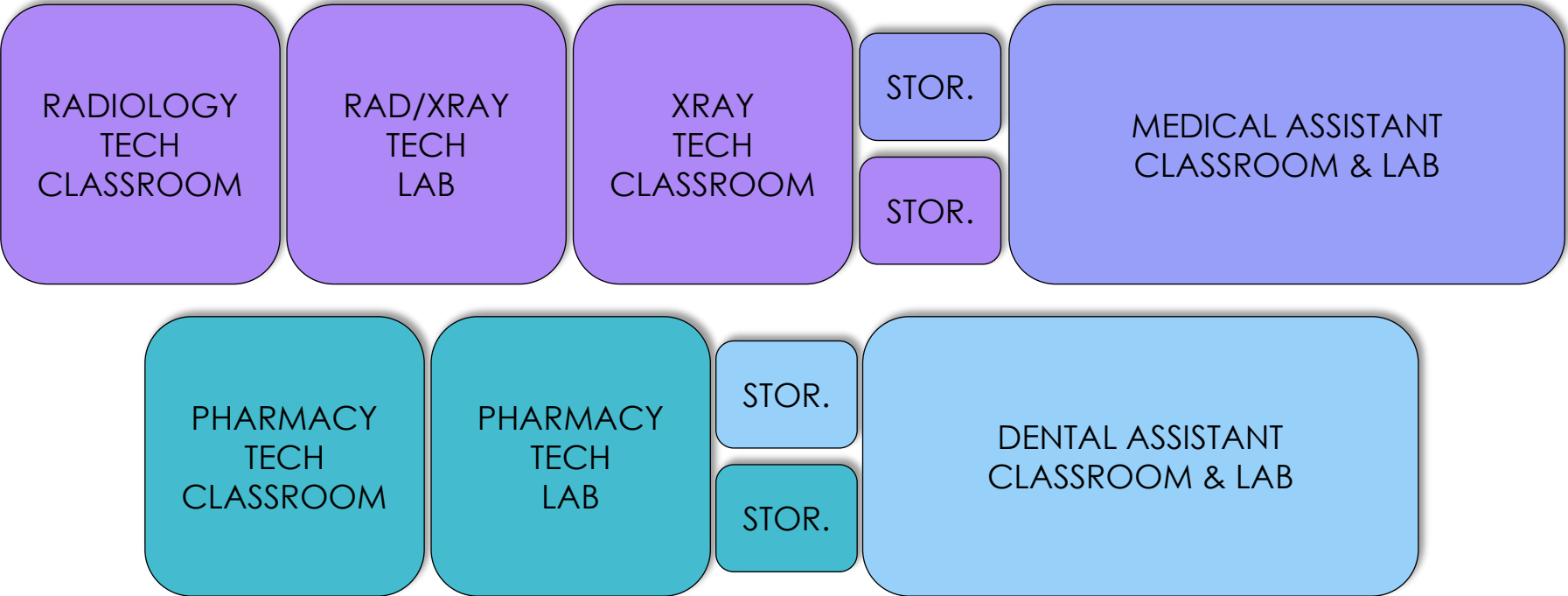


Project Scope / *Alcance del Proyecto*

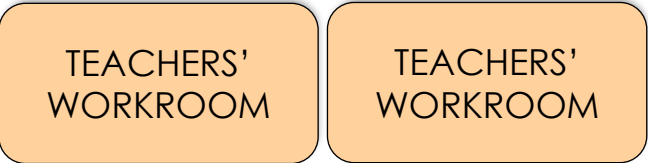


New Classroom Building Program / *Programa Aulas Nuevas para Construcción de Áreas*

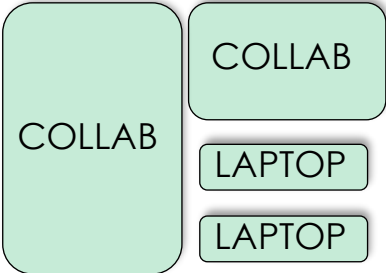
Career Technical Education (CTE) Spaces / *Espacios para Educación de Carrera Técnica*



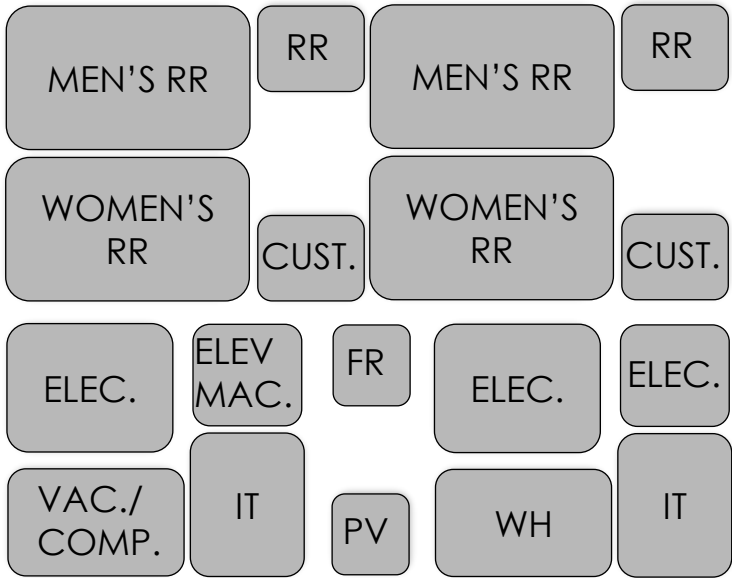
Teachers' Workrooms / *Áreas de Trabajo para Maestros*



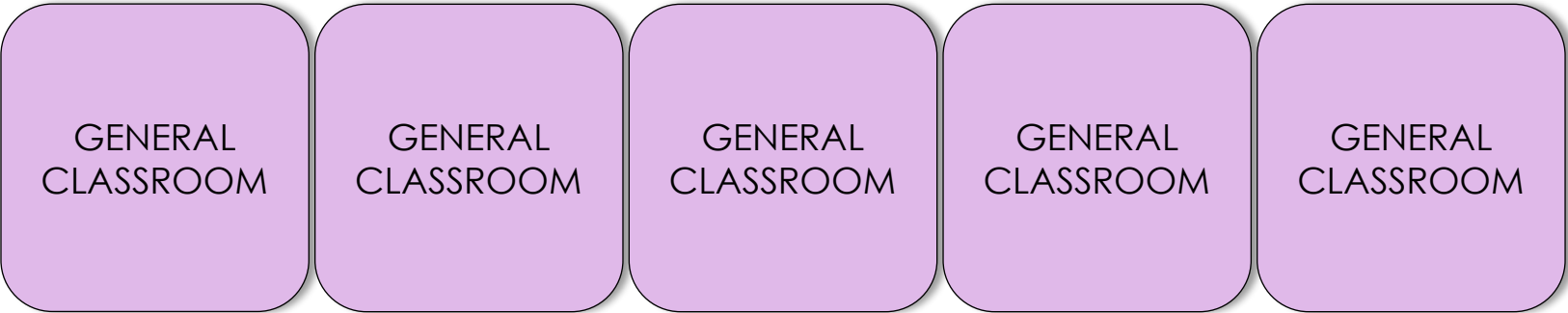
Collaboration Areas / *Áreas de Colaboración*



Support Spaces / *Áreas de Apoyo*



General Classrooms / *Aulas para Uso General*



New Site Plan / *Plan del Nuevo Sitio*



Tree Count within the Development Zone:

- Existing (Protect-In-Place): 18
- New to be Planted: 88
- Total at Project Completion: 106

Shading

- Approximately 50% of the parking will be shaded by trees*

Cantidad de Árboles en la Zona de Desarrollo:

- Actual (Proteger en su Lugar): 18
- Nuevos por Plantar: 88
- Total al Finalizar el Proyecto: 106

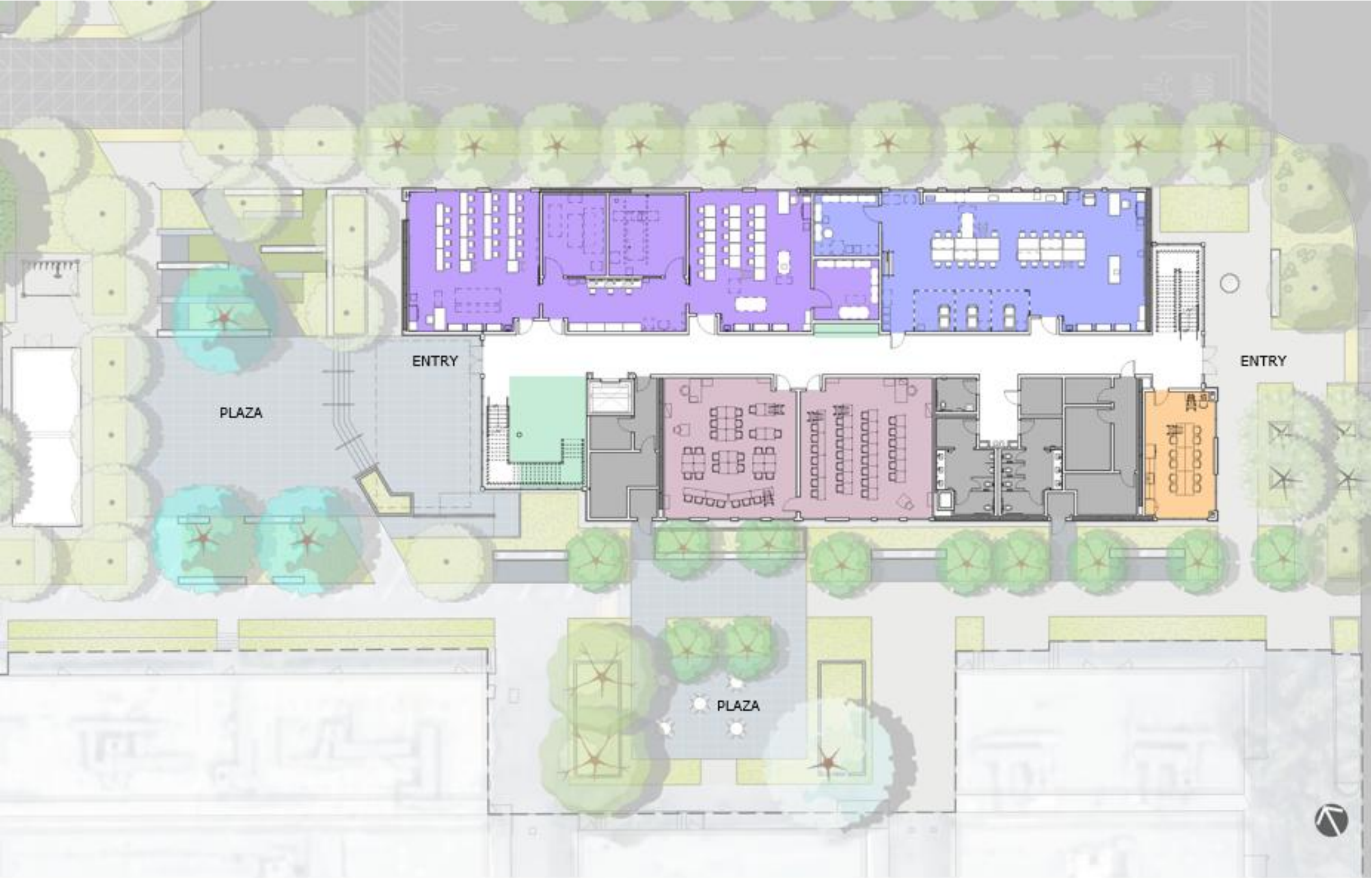
Zonas de Sombra

- Aproximadamente un 50% del estacionamiento tendrá sombra de árboles*

*Within 10-15 years of project completion

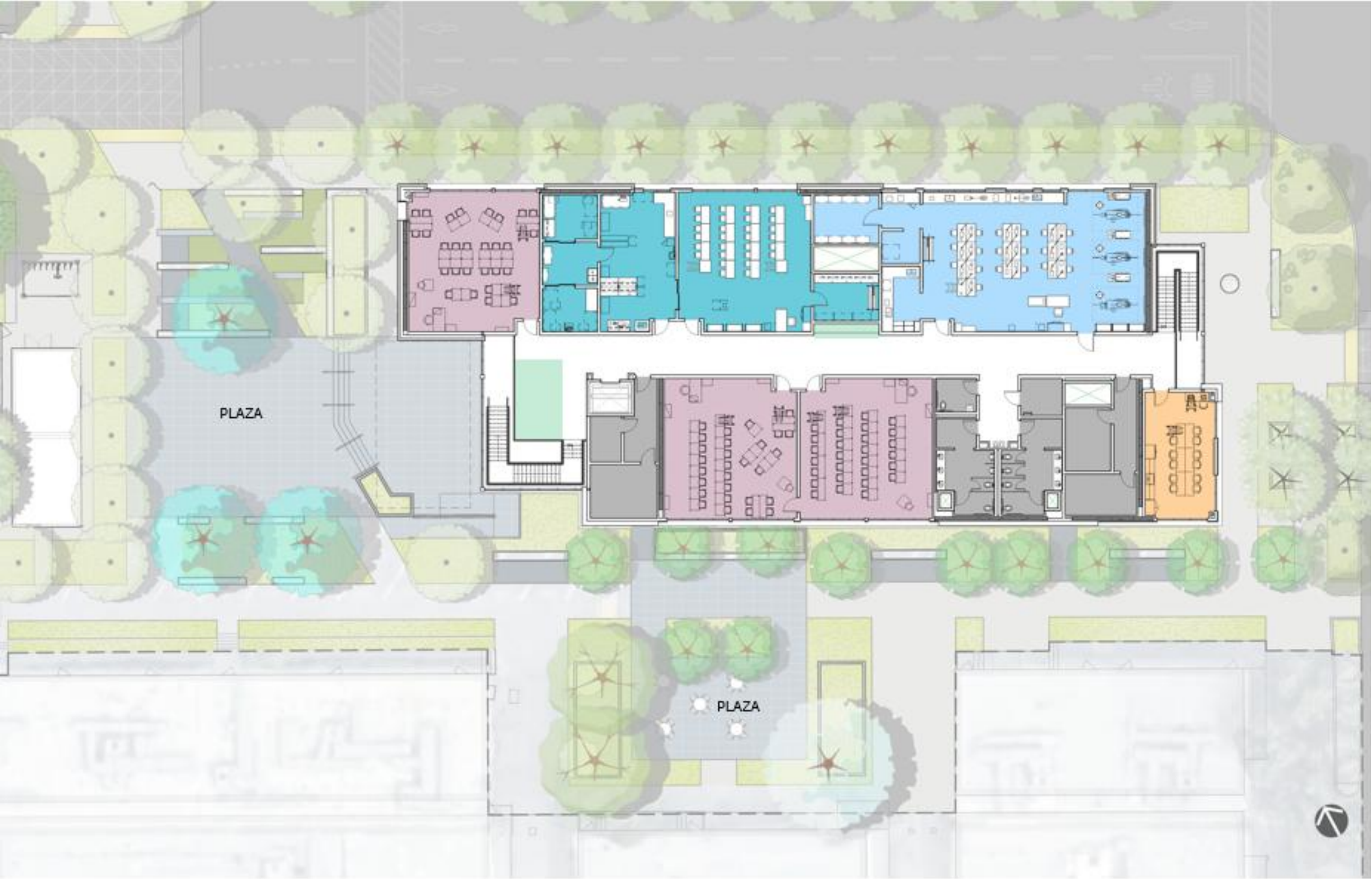
**Dentro de 10 a 15 años de la finalización del proyecto*

First Floor Plan / *Plan del Primer Piso*



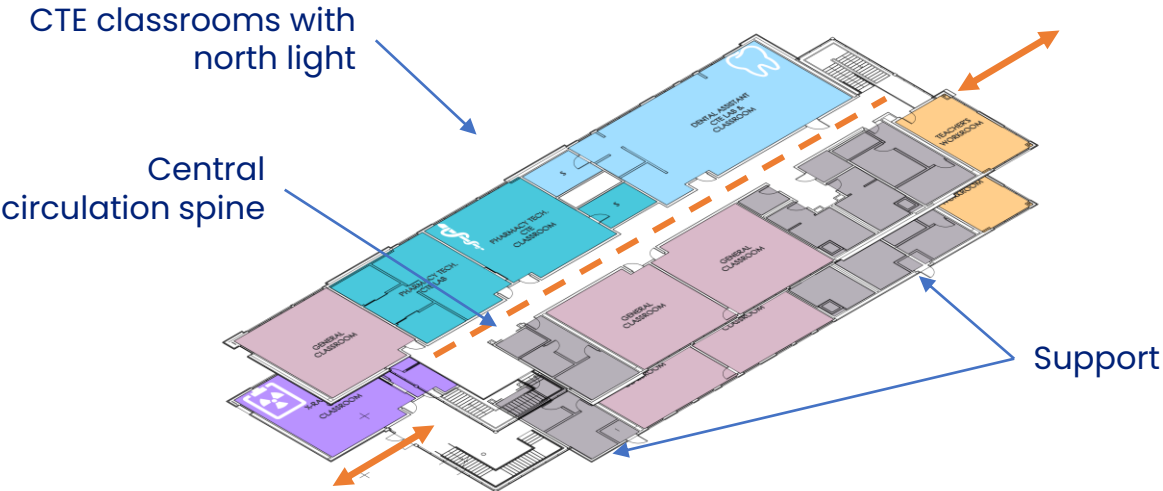
- X-Ray / Rad Tech
Tecnología de Radiografías y Radiología
- Medical Assistant
Asistente Médico
- General Classroom
Aula de Uso General
- Collaboration Area
Área de Colaboración
- Teachers' Workroom
Área de Trabajo para Maestros
- Support Spaces
Área de Apoyo

Second Floor Plan / *Plan del Segundo Piso*

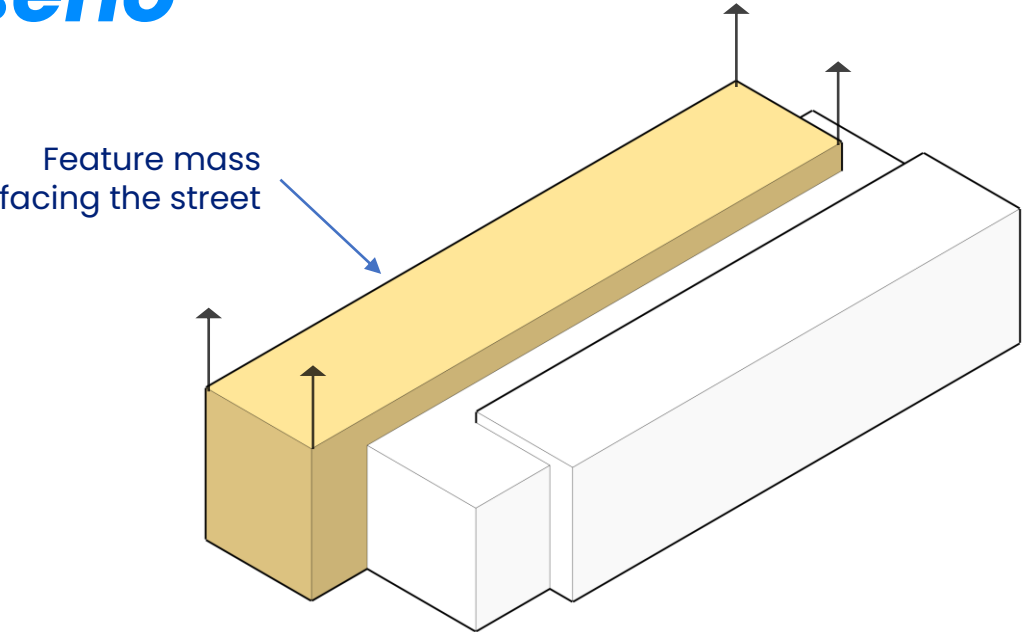


- Pharmacy Tech
Auxiliar de Farmacia
- Dental Assistant
Asistente Dental
- General Classroom
Aula de Uso General
- Collaboration Area
Área de Colaboración
- Teachers' Workroom
Área de Trabajo para Maestros
- Support Spaces
Área de Apoyo

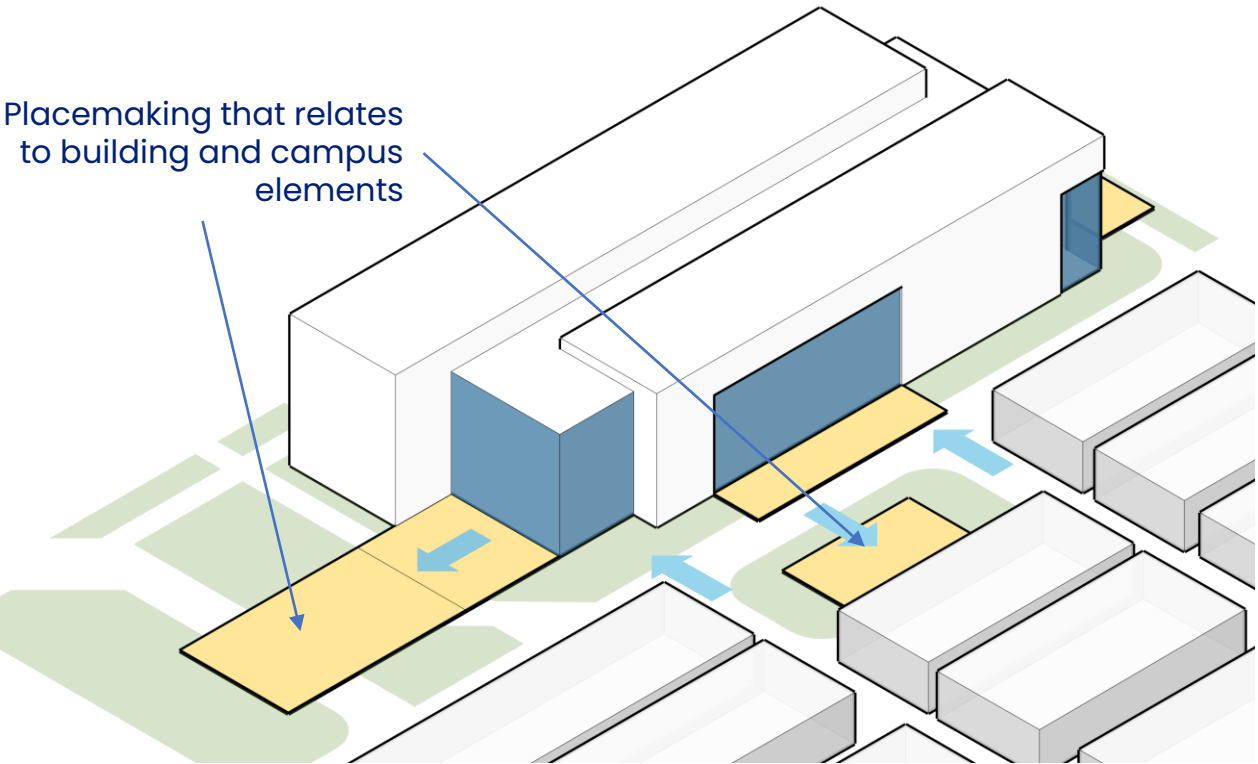
Design Concepts / *Conceptos del Diseño*



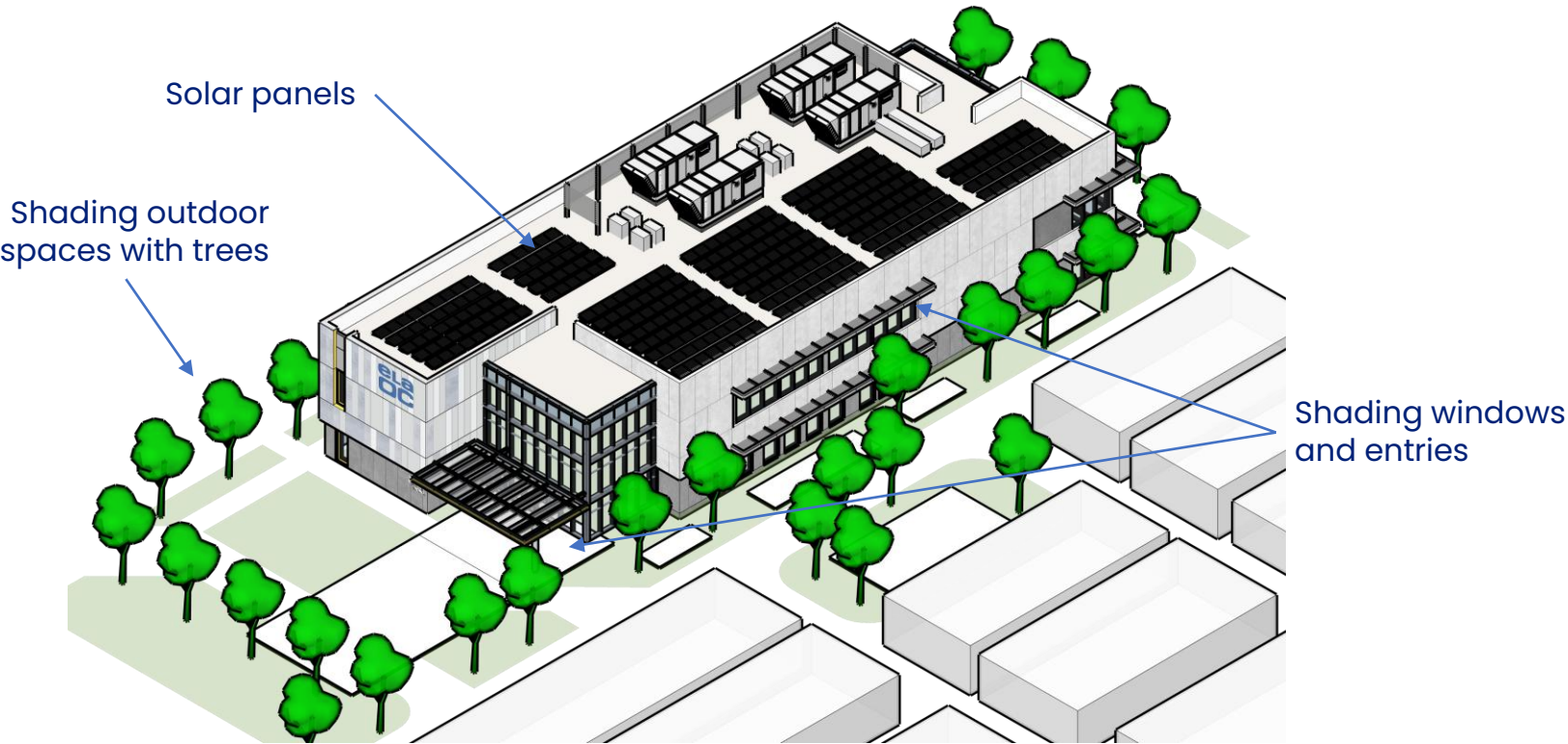
1. Program Distribution
Distribución del Programa



2. Massing
Volumen



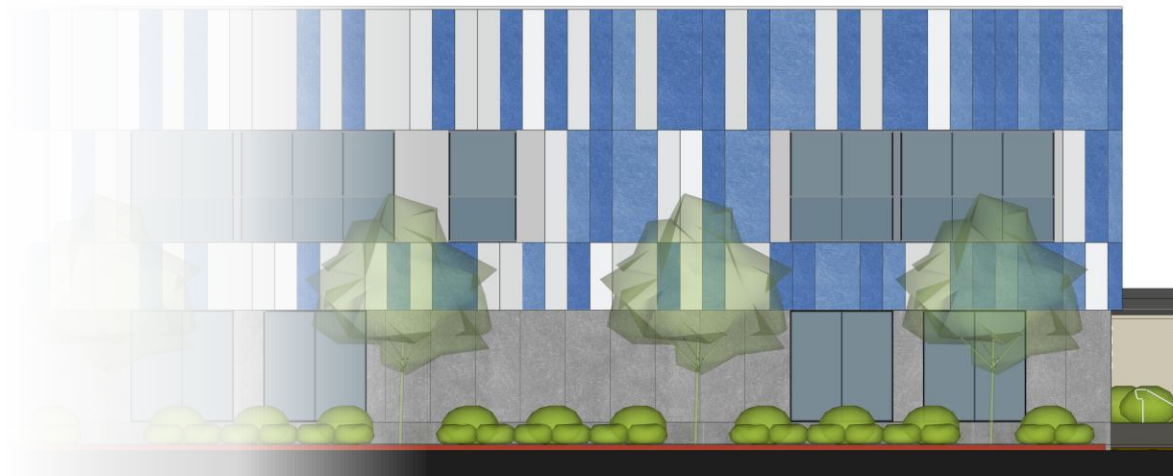
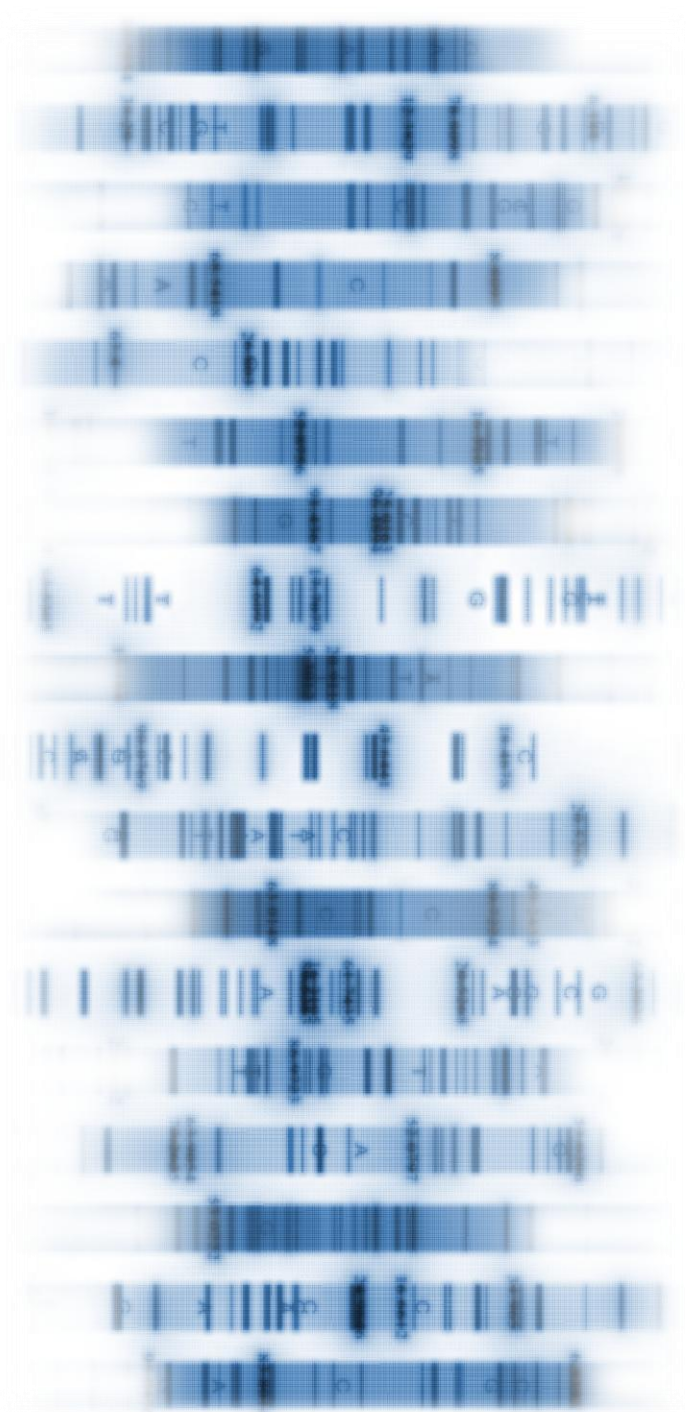
3. Transparency & Outdoor Connection
Transparencia y Conexión al Exterior



4. Sustainability
Sostenibilidad

Design Concepts / *Conceptos del Diseño*

Health Trade Tech Programs + Human Genome
Programas Técnicos en Oficios de Salud + Genoma Humana



Classroom Replacement Project / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*
East Los Angeles Occupational Center



Classroom Replacement Project / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*
East Los Angeles Occupational Center



Classroom Replacement Project / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*
East Los Angeles Occupational Center



Classroom Replacement Project / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*
East Los Angeles Occupational Center



Classroom Replacement Project / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*
East Los Angeles Occupational Center



Classroom Replacement Project / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*
East Los Angeles Occupational Center



Classroom Replacement Project / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*
East Los Angeles Occupational Center



Classroom Replacement Project / *Proyecto de Reemplazo de Aulas*
East Los Angeles Occupational Center



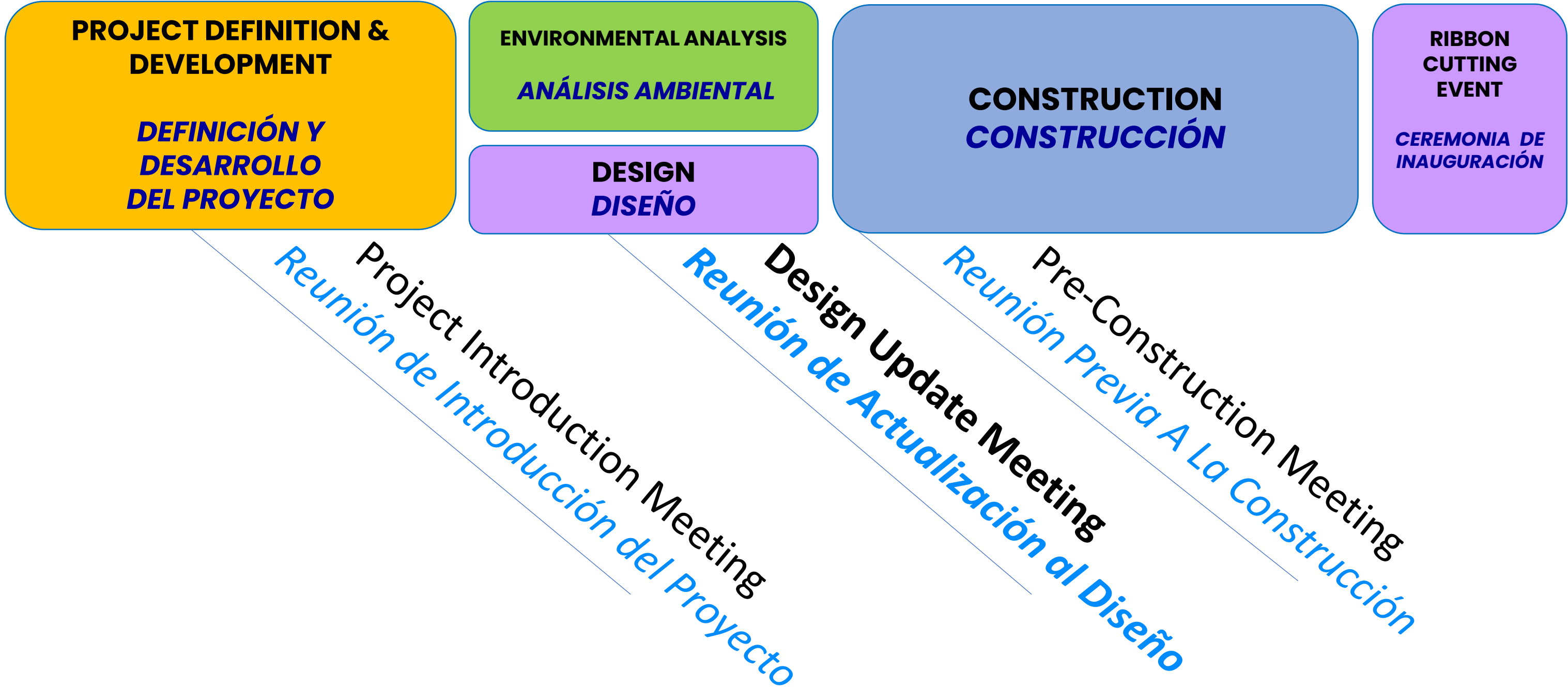
Community Engagement

Participación Comunitaria

Steven Chow
FSD Community Relations

Community Participation

Participación Comunitaria



Community Participation *Participación Comunitaria*

MY TASK / *Mi Tarea:*

During construction, you will be informed on:
Durante la construcción, se le informará sobre:

- Construction progress
Progreso en la Construcción
- Project milestones
Logros claves en la construcción
- Any activity that will impact you, school community, and our neighbors.
Cualquier actividad que pueda afectarle a ustedes, comunidad escolar, y a nuestros vecinos.
 - i.e... dust, jackhammering, traffic disruptions
P.ej. polvo, martillo neumático, interrupciones al tráfico

Community Participation

Participación Comunitaria

MY TOOLS:

MIS HERRAMIENTAS:

- Community Meetings
Reuniones Comunitarias
- Printed Bulletins
Boletines Impresos
- Impact Notices
Avisos sobre Impactos

Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

STEVEN CHOW

(213) 241-2265 • cp-steven.chow@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

[HTTPS://WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS](https://www.lausd.org/facilities/community-relations)